

Białystok, 13.12.2022 r.

WOS.07.73.2022

**BURMISTRZOWIE/ WÓJTOWIE
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
/wszyscy/**

Szanowni Państwo

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego uprzejmie informuje, że możliwe są zagrożenia wnikające z intensywnych opadów śniegu.

W przypadku wystąpienia czynników niekorzystnie działających na obiekt budowlany (silne wiatry, intensywne opady,) właściciel lub zarządca winien dochowując należytej staranności, każdorazowo zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku jego braku podjąć działania eliminujące powstałe zagrożenie zdrowia i życia użytkowników (art.61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z 1994r.).

Budynkami szczególnie narażonymi na niesprzyjający wpływ zimowych warunków atmosferycznych są obiekty wielkopowierzchniowe (budynki o powierzchni zabudowy większe od 2000 m² inne obiekty o powierzchni dachu większe od 1000 m²).

W okresie użytkowania obiektów utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym jest obowiązkiem właścicieli i zarządców celem zapewnienia bezpieczeństwa. Szczególna uwagę należy zwrócić na sprawność instalacji grzewczych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, drożność kominów oraz konieczność odśnieżania dachów obiektów.

W przypadku stwierdzenia zagrożeń na terenie Państwa działania proszę o niezwłoczne powiadomienie tutejszego organu oraz właściwego centrum zarządzania kryzysowego powiat białostockiego dla danego terenu.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o wywieszenie niniejszego pisma oraz załączonego komunikatu nr 6 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku z listopada 2019 r. na tablicy ogłoszeń gminy skierowanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych.

W załączeniu:

1. Komunikat nr 6 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Andrzej Czaban

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Choroszcz
2. Burmistrz Miasta i Gminy Czarna Białostocka
3. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
4. Wójt Gminy Gródek
5. Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny
6. Burmistrz Miasta i Gminy Łapy
7. Burmistrz Miasta i Gminy Michałowo
8. Wójt Gminy Poświętne
9. Burmistrz Miasta i Gminy Supraśl
10. Burmistrz Miasta i Gminy Suraż
11. Wójt Gminy Turośl Kościelna
12. Burmistrz Miasta i Gminy Tykocin
13. Burmistrz Miasta i Gminy Wasilków
14. Burmistrz Miasta i Gminy Zabłudów
15. Wójt Gminy Zawady



K O M U N I K A T 6

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym oraz możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych powodujących intensywne opady śniegu stanowiące potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów, oraz mogące powodować zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, przypominam właścicielom i zarządcom obiektów o **obowiązku bezwzględnego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**, w jakim w/w podmioty obliguje do przeprowadzania obowiązkowych kontroli oraz zapewnienia właściwego stanu technicznego i bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych.

Jednocześnie informuję, że Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego województwa podlaskiego zobowiązano do podejmowania działań inspekcyjno – kontrolnych obiektów budowlanych w powyższym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem obiektów podwyższonego ryzyka (m. in. hipermarkety, hale sportowe, szkoły, sale gimnastyczne itp.) oraz obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie (np. obiekty nieużytkowane, budynki użytkowane i nieremontowane od wielu lat).

Kontrolą objęte będą także roboty budowlane – w trakcie których wystąpienie niskich temperatur może mieć negatywny wpływ na właściwości wytrzymałościowe konstrukcji w okresie ich budowy i użytkowania.

Andrzej Czaban

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Białymstoku

Listopad 2019